

**HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju**  
**Trnovec, Gospodarska 1**  
**OIB: 42513274915**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj: St-147/2020**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.10.2021. GODINE DO 31.12.2021. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880.

Na ročištu održanom 07. svibnja 2021. godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Banke d.d., dao je suglasnost da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procjembenom elaboratu procjenitelja TRI PROJEKT d.o.o. iz mjeseca kolovoza 2020. godine, te je navedeni elaborat dostavljen sudu. Također je dana 10.05.2021. godine sudu dostavljen original ZK Izvadak za nekretninu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od **2.126.626,36 kn**,

**Nekretnine:** Poslovna zgrada i industrijsko dvorište Kraljevci 13, kat. čest. 2814/20, z.k. ul. 3509 - ukupne površine 2000 m<sup>2</sup> sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k. ul. 3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo procijenjene vrijednosti 2.085.0000,00 kn

**Financijska imovina:** Sastoji se od sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 50.600,49 kn. Naplaćeno je potraživanje od kupaca prije stečaja u iznosu od 3.208,90 kn i temeljem sklopljenog Anex 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o. od dana otvaranja stečaja naplaćeno je u iznosu od 140.000,00 kn ( 112.000,00 kn + 28.000,00 kn PDV).

### **Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika**

Od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 31.12.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u tabelama :

#### **Priljevi**

<b>Priljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
1. Naplata od kupaca prije stečaja ( dužnikovi dužnici)	3.208,29
2. Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu	104.000,00
3. Naplata od prefakturiranih režijskih	8.165,83
Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.)	28.041,44
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>143.415,56</b>

#### **Odljevi**

<b>Odljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
1. Troškovi procjene nekretnine	15.600,00
2. Troškovi režijski ( plin)	8.182,41
3. Troškovi zakupa poslovne adrese	4.500,00
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga	29.396,00
5. Troškovi bankovnih usluga	1.281,10
6. Troškovi PDV-a u stečaju	20.373,06
Iskazani PDV na usluge ( pod točkom 1.,2.,3.i 4.)	13.482,50
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>92.815,07</b>

Stečajni dužnik na dan 31.12.2021. godine, raspolaže na računu sa novčanim sredstvima u iznosu od **50.600,49 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sudu je dostavljen Procjembeni elaborat za nekretninu u Valpovu, kao i original ZK izvadak za nekretninu. **U tijeku je donošenje Zaključka o prodaji nekretnine putem FINE Zagreb.**

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić